

保证 桥梁资金保险费演算

保险费由三个组分做成;

 政策评估费

 收费对于完成为一个专家的意见的准备将资助的对方针的通过分析。

 贷款发源费用

 利率

回报率例子为保证桥梁资金水池

更改单方向性价值如是由承包商定义的	\$1,000,000	
更改单方向性价值如是由所有者定义的		\$0
三角洲		\$1,000,000
更改单方向性价值如是由初步评估定义的	\$800,000	
贷款到评估(80%)		\$640,000
首创费@3点	\$19,200	
首创委员会@30%	\$5,760	
净首创收入	\$13,440	

赢得	共计	年率		
额外比率(最初= 6%)	迄今	兴趣	回归	回归
前30天在prime+6 (12%)	13,440	6,400	19,840	37.20%
其次30天在prime+6 (12%)	19,840	6,400	26,240	24.60%
其次30天在prime+5 (11%)	26,240	5,867	32,107	20.07%
其次30天在prime+4 (10%)	32,107	5,333	37,440	17.55%
其次30天在prime+3 (9%)	37,440	4,800	42,240	15.84%
其次30天在prime+2 (8%)	42,240	4,267	46,507	14.53%
其次30天在prime+1 (7%)	46,507	3,733	50,240	13.46%
其次30天在prime+1 (7%)	50,240	3,733	53,973	12.65%
其次30天在prime+1 (7%)	53,973	3,733	57,706	12.02%
其次30天在prime+1 (7%)	57,706	3,733	61,439	11.52%
其次30天在prime+1 (7%)	61,439	3,733	65,172	11.11%
其次30天在prime+1 (7%)	65,172	3,733	68,905	10.77%
年二	68,905	44,796	113,701	8.88%
年三	113,701	44,796	158,497	8.26%
年四	158,497	44,796	203,293	7.94%