

保证桥梁资金-问题和解答

贷款是不是一台典型的银行业务仪器？

-

不，银行业务仪器仪器，好象常规贷款，要求一位借户和一个贷款人，并且借户同意对支付贷款。

借户在这种情况下没有定义，并且它可能是任一个团体对部下的合同。

因为它是驾驶责任为偿还和合同为角色和义务提供为保证，这是保证相关产品，不是一个纯净的银行业务产品的部下的合同。

保证桥梁资金象再保险？

-

当它于再保险是相似的因为它提供流经保证符合义务的资金，它不是风险调动。

保证是有义务的对保证桥梁资金在事件客户在偿还默认的它的承包商。

为什么保证正义不会提供贷款？

- 如果它要，它可能。

然而，这个贷款需要第三者关系根所有者和不要求拖欠的声明或者发保证介入的行动。

为什么保证将要他们的承包商得到所有者可能不最后批准的资金和随后又一个存款？

-

由于提供流动资产疏忽给承包商也许导致在工作创造拖欠的

先进问题或者传播到其他工程的现金流动问题。

所有缺省在工作的进展期间将要求替换承包商，并且，当风险对于保证是真正的时，风险可能是更加伟大，如果允许出故障。

如果承包商被发现有义务的和没有现金回报贷款，保证必须在30天之内支付？

-

- 总协议在三十天将要求付款，但那不防止可选择解决方案

-

- 作为过程一部分为获得贷款承包商在其他方式也许投入了抵押或者获得了贷款。

- 在那些情况保证桥梁资金也许改为看到那些其他选择。

- 回报率是，很高在起点不是不公道的那。

-

- 保证桥梁资金得以进入对资金的原因是，因为它在所有贷款人一般不支持的市场上提供一种有吸引力的投资。

- 高收入是排序奖励为有一个快的决议的努力。

- 应该沿边考虑费用对承包商寻求一个得出的法律战略的费用。

- 为什么承包商必须支付外部专家的意见？

- 最后它是证明它的情况的承包商负担对所有者的。

- 承包商在它跟所有者的交涉也许恢复与某些或所有费用报告。保证桥梁资金过程和花费联系在一起。

谁拥有外部专家报告？

- 报告共同提供给承包商、所有者和保证。

中的任一三在对他们的法律论据的追求能使用报告。

所有者被强制到退款为费用与保证桥梁资金相关？

- 部下的合同经常详述什么费用是可偿还的。

什么都在保证桥梁资金过程中不修改部下的合同期限。

所有者或承包商是否是被强制的受理外部专家的观点？

- 不，它是一个非等待的文件。

为什么所有者修改他们的方针和会同意占贷款的资助？

-

所有者对在得到他们的工程完成与作为一点延迟和费用超限尽可能感兴趣。

预防承包商默认，或者承包商留下项目有材料有利分枝对所有者的。

保证桥贷款是否不增加对所有者的暴露？

- 不。

所有者发布的方针提供，如果它被确定所有者负责附加成本然后它将有同一个责任有或没有保证桥梁资金贷款。

如果所有者寻找有义务是他们负责任对费用与保证桥贷款相关。

- 在程度上部下的合同仅提供，或者他们赞成在交涉。

当保证桥梁资金是独特的时，它真正地没有不同的比，如果承包商运用他们的信贷额度提供经费给方针。

谁是保证桥梁资金的客户？

- 保证公司是保证桥梁资金的主要客户。

它提供保证以选择给内部资助，并且提供为他们的承包商客户的一个工具运用自己与那帮助承包商缓和他们的风险，反过来服务缓和风险对保证。

谁管理保证桥梁资金？

- 保证桥梁资金是北海岸担保人保险公司。

产品和，假设对承包商通过他们的各自参与保证公司。

以好处对所有者有资金来源可利用对承包商在他们的项目那里一个方式为了所有者能直接地得到产品。

- 不，产品必须发源与保证。

然而，在他们的项目想要产品的所有者也许需要保证公司参加节目

。